

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告之內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不對因本公告全部或任何部分內容而產生或因依賴該等內容而引致之任何損失承擔任何責任。



Yuanda China Holdings Limited

遠大中國控股有限公司

(於開曼群島註冊成立的有限公司)

(股份代號：2789)

截至2024年6月30日止六個月未經審核中期之業績公佈

遠大中國控股有限公司(「本公司」)董事(「董事」)會(「董事會」)謹此宣佈本公司及其附屬公司(統稱「本集團」)截至2024年6月30日止六個月(「報告期間」)之未經審核中期業績。本集團報告期內之中期財務資料未經審核，惟已經本公司審核委員會(「審核委員會」)審閱。

| 財務摘要 | 截至2024年 6月30日止 六個月 (概約) | 截至2023年 6月30日止 六個月 (概約) |
|-------------------------|----------------------------------|----------------------------------|
| 收入(人民幣百萬元) | 1,088.2 | 1,034.2 |
| 經調整毛利率(附註) | 18.5% | 5.6% |
| 期內利潤可分配予本公司股東(人民幣百萬元) | 6.0 | 6.4 |
| 經營活動(使用)／產生之淨現金(人民幣百萬元) | (198.6) | 185.1 |
| 每股基本及攤薄盈利(人民幣分) | 0.10 | 0.10 |
| 建議每股中期股息(港仙) | 無 | 無 |

附註：經調整毛利率列示毛利率經抵減金融資產及合同資產之減值損失後之結果。

合併損益表

截至2024年6月30日止六個月 — 未經審核

(以人民幣(「人民幣」)為單位)

| | 附註 | 截至6月30日止六個月 | |
|------------------|------|---------------------|---------------------|
| | | 2024年 人民幣千元 | 2023年 人民幣千元 |
| 收入 | 3 | 1,088,162 | 1,034,150 |
| 銷售成本 | | <u>(873,297)</u> | <u>(933,002)</u> |
| 毛利 | | 214,865 | 101,148 |
| 其他收入 | | 3,126 | 8,441 |
| 銷售開支 | | (19,089) | (20,086) |
| 行政開支 | | (151,426) | (138,302) |
| 金融資產及合同資產之預期信用損失 | | <u>(13,245)</u> | <u>(42,991)</u> |
| 經營利潤／(虧損) | | 34,231 | (91,790) |
| 融資(開支)／收益淨額 | 4(a) | <u>(24,862)</u> | <u>103,610</u> |
| 稅前利潤 | 4 | 9,369 | 11,820 |
| 所得稅 | 5 | <u>(3,393)</u> | <u>(5,454)</u> |
| 期內利潤可分配予本公司股東 | | <u><u>5,976</u></u> | <u><u>6,366</u></u> |
| 每股盈利(人民幣分) | | | |
| — 基本及攤薄 | 6 | <u><u>0.10</u></u> | <u><u>0.10</u></u> |

合併損益及其他全面收益表

截至2024年6月30日止六個月－未經審核

(以人民幣為單位)

| | 截至6月30日止六個月 | |
|----------------------|------------------------|-------------------------|
| | 2024年 人民幣千元 | 2023年 人民幣千元 |
| 期內利潤 | 5,976 | 6,366 |
| 期內其他全面收益(除稅及重新分類調整後) | | |
| 其後可重新分類至損益的項目： | | |
| － 財務報表換算的匯兌差額 | <u>(29,180)</u> | <u>(127,169)</u> |
| 期內全面收益總額可分配予本公司股東 | <u><u>(23,204)</u></u> | <u><u>(120,803)</u></u> |

合併財務狀況表

於2024年6月30日 — 未經審核

(以人民幣為單位)

| | 附註 | 於2024年 6月30日 人民幣千元 | 於2023年 12月31日 人民幣千元 |
|-----------------|------|--------------------------|---------------------------|
| 非流動資產 | | | |
| 物業、廠房及設備 | | 317,702 | 350,984 |
| 使用權資產 | | 210,508 | 215,441 |
| 投資物業 | | 30,035 | 30,706 |
| 遞延稅項資產 | | 332,174 | 332,794 |
| | | <u>890,419</u> | <u>929,925</u> |
| 流動資產 | | | |
| 存貨及其他合同成本 | | 257,764 | 259,193 |
| 合同資產 | 7(a) | 1,167,712 | 1,188,488 |
| 貿易應收款項及應收票據 | 8 | 1,602,477 | 1,529,231 |
| 按金、預付款及其他應收款 | | 471,855 | 457,724 |
| 受限制存款 | | 597,850 | 320,986 |
| 現金及現金等價物 | | 124,340 | 274,515 |
| | | <u>4,221,998</u> | <u>4,030,137</u> |
| 流動負債 | | | |
| 貿易應付款項及應付票據 | 9 | 1,474,396 | 1,573,174 |
| 合同負債 | 7(b) | 536,676 | 508,569 |
| 應計開支及其他應付款 | | 292,235 | 338,716 |
| 銀行貸款 | | 703,950 | 713,950 |
| 其他借款 | | 740,833 | 424,407 |
| 應付所得稅 | | 234,029 | 239,607 |
| 保修撥備 | | 50,867 | 62,357 |
| | | <u>4,032,986</u> | <u>3,860,780</u> |
| 流動資產淨值 | | <u>189,012</u> | <u>169,357</u> |
| 總資產減流動負債 | | <u>1,079,431</u> | <u>1,099,282</u> |

合併財務狀況表(續)

於2024年6月30日－未經審核(續)

(以人民幣為單位)

| | 於2024年 6月30日 附註 人民幣千元 | 於2023年 12月31日 人民幣千元 |
|--------------|--------------------------------|---------------------------|
| 非流動負債 | | |
| 租賃負債 | 7,272 | 9,094 |
| 保修撥備 | <u>210,663</u> | <u>205,488</u> |
| | <u>217,935</u> | <u>214,582</u> |
| 淨資產 | <u>861,496</u> | <u>884,700</u> |
| 資本及儲備 | | |
| 股本 | 519,723 | 519,723 |
| 儲備 | <u>341,773</u> | <u>364,977</u> |
| 總權益 | <u>861,496</u> | <u>884,700</u> |

附註

(除另有指明外，以人民幣為單位)

1 編製基準

該中期財務資料乃根據香港聯合交易所有限公司證券上市規則適用披露條文，包括遵照國際會計準則理事會（「國際會計準則理事會」）頒佈的國際會計準則（「國際會計準則」）第34號「中期財務報告」而編製。

中期財務資料乃根據2023年度財務報表所採納之相同會計政策而編製，惟預期將於2024年度財務報表反映的會計政策變動除外。此等會計政策任何變動詳情載於附註2。

於2024年6月30日，本集團擁有現金及現金等價物人民幣124,340,000元，而本集團之於一年內到期或到期按要求須償還的銀行貸款及其他借款人民幣1,444,783,000元。於2024年6月30日，本集團的流動資產淨值減少至人民幣189,012,000元，而於2023年12月31日為人民幣169,357,000元，並且截至2024年6月30日止六個月的淨利潤減少至人民幣5,976,000元之利潤，而截至2023年6月30日止六個月的利潤為人民幣6,366,000元。

為此，本公司董事已確定了解本集團流動性需求的舉措，其包括以下內容：

- 本集團通過加快進度開票及貿易應收款項回收，與供應商就付款條件進行談判，以及減少運營費用以持續改善其經營現金流；及
- 本集團繼續與各銀行進行協商：
 - (i) 短期銀行貸款到期後重續；及／或
 - (ii) 向本集團提供額外銀行授信。
- 康寶華先生（「**控股股東**」）及其控制的一間公司已承諾提供必要的財務支持，包括但不限於：於到期時重續控股股東及其控制的一間公司的借款。

根據管理層編製的本集團現金流量預測，並假設上述舉措皆落實，本公司董事會認為，本集團將擁有足夠的資金滿足在報告期結束後至少十二個月內到期的負債償還需求。因此，本公司董事會認為以持續經營為基礎編製中期財務資料是適當的。

2 會計政策的變動

國際會計準則理事會已頒佈以下於本集團當期會計期間首次生效的多項國際財務報告準則會計準則的修訂：

- 國際會計準則第1號(修訂本)，財務報表的列報，「負債分類為流動或非流動」(「2020年修訂」)
- 國際會計準則第1號(修訂本)，財務報表的列報，「具有契約的非流動負債」(「2022年修訂」)
- 國際財務報告準則第16號(修訂本)，租賃，「售後租回中的租賃負債」
- 國際會計準則第7號(修訂本)，現金流量表及國際財務報告準則第7號，金融工具：披露—供應商融資安排

有關變動對本集團於本公告所載本期間業績及財務狀況的編製或呈報方式並無構成重大影響。本集團並無採用任何在當前會計期間尚未生效的新準則或詮釋。

3 收入及分部報告

本集團按建築合同的地理位置劃分管理其業務，其方式與就資源分配及績效考核向本集團最高行政管理人員內部呈報資料的方式一致。本集團呈列以下兩個可呈報分部。並無合併經營分部以組成以下可呈報經營分部。

- 國內：由在中國內地進行的建築合同組成。
- 海外：由在中國內地以外地區進行的建築合同組成。

(a) 收入分析

本集團所有收入來自建築合同。本集團的大部分收入是隨著時間推移而確認的。按客戶收入確認的時間以及地理位置劃分的客戶合同收入分析載列如下：

| | 截至6月30日止六個月 | |
|---------------------------------|-------------------------|-------------------------|
| | 2024年 人民幣千元 | 2023年 人民幣千元 |
| 國際財務報告準則第15號範圍內客戶合同產生的收入 | | |
| 於一段時間內 | 1,006,205 | 964,842 |
| 於某個時間點 | <u>81,957</u> | <u>69,308</u> |
| | <u>1,088,162</u> | <u>1,034,150</u> |
| 按客戶地理位置劃分 | | |
| 中國內地 | <u>535,336</u> | <u>347,719</u> |
| 卡塔爾 | 121,641 | 57,630 |
| 英國 | 101,479 | 177,039 |
| 美國 | 81,977 | 97,536 |
| 澳大利亞 | 30,038 | 193,748 |
| 其他 | <u>217,691</u> | <u>160,478</u> |
| | <u>552,826</u> | <u>686,431</u> |
| | <u>1,088,162</u> | <u>1,034,150</u> |

(b) 分部業績

就評估分部表現及在分部間分配資源而言，本集團最高行政管理人員按以下基準監控各可呈報分部應佔的業績：

用於呈報分部業績的方法為「經調整毛利」（即扣除金融資產及合同資產的減值虧損後之毛利）。

收入及開支乃參考可呈報分部產生的收入及其產生的開支而分配至該等分部。截至2024年及2023年6月30日止六個月，並無出現分部間的重大收入。本集團的其他營運開支（如銷售及行政開支、其他應收款的減值損失及融資成本淨額）並未於獨立分部下計算。

本集團最高行政管理人員監管本集團的整體資產及負債，因此，並無呈列分部資產及負債資料。

截至2024年及2023年6月30日止六個月，有關提供予本集團最高行政管理人員以分配資源及評估分部表現的本集團可呈報分部資料載列如下。

| | 截至2024年6月30日止六個月 | | |
|-------------------|------------------|----------------|------------------|
| | 國內 人民幣千元 | 海外 人民幣千元 | 總計 人民幣千元 |
| 來自外部客戶的收入及可呈報分部收入 | <u>535,336</u> | <u>552,826</u> | <u>1,088,162</u> |
| 可呈報分部經調整毛利 | <u>129,635</u> | <u>71,985</u> | <u>201,620</u> |
| | 截至2023年6月30日止六個月 | | |
| | 國內 人民幣千元 | 海外 人民幣千元 | 總計 人民幣千元 |
| 來自外部客戶的收入及可呈報分部收入 | <u>347,719</u> | <u>686,431</u> | <u>1,034,150</u> |
| 可呈報分部經調整毛利 | <u>15,778</u> | <u>42,379</u> | <u>58,157</u> |

(c) 可呈報分部損益的對賬

| | 截至6月30日止六個月 | |
|-------------|-----------------|----------------|
| | 2024年 人民幣千元 | 2023年 人民幣千元 |
| 可呈報分部經調整毛利 | 201,620 | 58,157 |
| 其他收入 | 3,126 | 8,441 |
| 銷售開支 | (19,089) | (20,086) |
| 行政開支 | (151,426) | (138,302) |
| 融資(費用)／收益淨額 | <u>(24,862)</u> | <u>103,610</u> |
| 稅前利潤 | <u>9,369</u> | <u>11,820</u> |

4 稅前利潤

稅前利潤已扣除／(計入)以下各項：

(a) 融資開支／(收益)淨額：

| | 截至6月30日止六個月 | |
|--------------|----------------|------------------|
| | 2024年 人民幣千元 | 2023年 人民幣千元 |
| 借貸利息 | 31,795 | 37,642 |
| 租賃負債利息 | 446 | 231 |
| 銀行手續費及其他融資成本 | 7,848 | 6,405 |
| 總借貸成本 | 40,089 | 44,278 |
| 利息收入 | (4,879) | (27,344) |
| 外匯收益淨額 | (11,048) | (125,943) |
| 遠期外匯合約虧損淨額 | 700 | 5,399 |
| | <u>24,862</u> | <u>(103,610)</u> |

(b) 僱員成本：

| | 截至6月30日止六個月 | |
|-------------|----------------|----------------|
| | 2024年 人民幣千元 | 2023年 人民幣千元 |
| 薪金、工資及其他福利 | 182,477 | 180,593 |
| 向界定供款退休計劃供款 | 17,191 | 16,981 |
| | <u>199,668</u> | <u>197,574</u> |

(c) 其他項目：

| | 截至6月30日止六個月 | |
|-----------------|----------------|----------------|
| | 2024年 人民幣千元 | 2023年 人民幣千元 |
| 折舊及攤銷 | | |
| — 自有物業、廠房及設備 | 11,799 | 12,751 |
| — 使用權資產 | 15,648 | 13,754 |
| — 投資物業 | 600 | 600 |
| 出售物業、廠房及設備的虧損淨額 | 10,460 | 267 |
| 研發成本 | 12,435 | 12,159 |
| 保修撥備增加 | 19,481 | 22,644 |
| 存貨成本 | 873,297 | 933,002 |

5 所得稅

| | 截至6月30日止六個月 | |
|--------------------|----------------|----------------|
| | 2024年 人民幣千元 | 2023年 人民幣千元 |
| 即期稅項： | | |
| — 於各自司法權區計提企業所得稅撥備 | 2,322 | 115 |
| 遞延稅項： | | |
| — 暫時差額的產生及撥回 | 1,071 | 5,339 |
| | <u>3,393</u> | <u>5,454</u> |

本公司及於香港註冊成立的本集團附屬公司於截至2024年6月30日止六個月須按16.5%（截至2023年6月30日止六個月：16.5%）的稅率繳納香港利得稅。由於本公司及於香港註冊成立的本集團附屬公司於截至2024年6月30日止六個月概無須繳納香港利得稅的應課稅利潤，故並無就香港利得稅計提撥備（截至2023年6月30日止六個月：人民幣零元）。

根據其各自註冊成立國家的規則及法規，分別於開曼群島及英屬維京群島註冊成立的本公司及本集團一家附屬公司毋須繳納任何所得稅。

於中國成立的本集團附屬公司於截至2024年6月30日止六個月須按25%的稅率繳納中國企業所得稅（截至2023年6月30日止六個月：25%）。

根據其各自註冊成立國家的規則及法規，本集團於中國(包括香港)、開曼群島及英屬維京群島以外國家註冊成立的附屬公司須於截至2024年6月30日止六個月內按8.5%至30%不等的所得稅率繳納所得稅(截至2023年6月30日止六個月：8.5%至30%)。

本集團其中一家於中國成立的附屬公司已作為高新技術企業繳納稅項，故截至2024年6月30日止六個月享有15%(截至2023年6月30日止六個月：15%)的中國企業所得稅優惠稅率。除享有中國企業所得稅優惠稅率之外，該附屬公司有資格享受其於中國產生的合資格研發成本的100%(截至2023年6月30日止六個月：100%)加計扣除金額。

釐定稅項撥備涉及對若干交易的稅務處理的判斷。本集團評估各項交易的稅務影響，並計提相應的稅項撥備。當該等交易的最終稅項結果與初始記錄的數額有出入時，有關差額將影響有關釐定年度稅項撥備。

6 每股基本及攤薄盈利

(a) 每股基本盈利

截至2024年6月30日止六個月每股基本盈利根據本公司股東應佔盈利人民幣5,976,000元(截至2023年6月30日止六個月：人民幣6,366,000元)及於中期期間已發行加權平均數6,208,734,000股普通股(截至2023年6月30日止六個月：6,208,734,000股普通股)計算。

(b) 每股攤薄盈利

於截至2024年及2023年6月30日止六個月概無具潛在攤薄效應的股份發行在外。因此，每股攤薄盈利與每股基本盈利相同。

7 合同資產及合同負債

(a) 合同資產

| | 於2024年 6月30日 人民幣千元 | 於2023年 12月31日 人民幣千元 |
|-------------|--------------------------|---------------------------|
| 合同資產 | | |
| 建築合同下履約產生 | 1,629,757 | 1,651,721 |
| 減：虧損撥備 | (462,045) | (463,233) |
| | <u>1,167,712</u> | <u>1,188,488</u> |

附註：

- (i) 所有款項預期於報告期結束後一年內開出賬單，除於2024年6月30日與應收質保金相關(扣除虧損撥備)的金額人民幣107.9百萬元(2023年12月31日：人民幣103.6百萬元)預期於一年以後收回。
- (ii) 本集團建築合同包括建築期間要求分階段付款的付款日程(一旦進程達標)，此等付款日程防止積聚重大合同資產。視乎開展建築合同所在國家的建築業市場慣例及管理層按單獨客戶基準進行的信貸評估，本集團通常同意於完成建築合同後為期一至五年的保留期。

(b) 合同負債

| | 於2024年 6月30日 人民幣千元 | 於2023年 12月31日 人民幣千元 |
|-------------|--------------------------|---------------------------|
| 合同負債 | | |
| 建築合同 | | |
| — 履約前開出賬單 | <u>536,676</u> | <u>508,569</u> |

附註：

- (i) 所有合同負債預期於一年內確認為收入。
- (ii) 倘本集團於建築活動開始前收到按金，則此將於合同開始時產生合同負債，直至就項目確認的收入超過按金金額。

8 貿易應收款項及應收票據

| | 於2024年 6月30日 人民幣千元 | 於2023年 12月31日 人民幣千元 |
|--------------|--------------------------|---------------------------|
| 合同工程貿易應收款： | | |
| － 第三方 | 3,398,182 | 3,279,266 |
| － 受控股股東控制的公司 | <u>180,450</u> | <u>186,027</u> |
| | <u>3,578,632</u> | <u>3,465,293</u> |
| 合同工程應收票據 | <u>83,179</u> | <u>126,012</u> |
| 銷售材料貿易應收款： | | |
| － 第三方 | 5,063 | 4,427 |
| － 受控股股東控制的公司 | <u>2,046</u> | <u>2,284</u> |
| | <u>7,109</u> | <u>6,711</u> |
| | <u>3,668,920</u> | <u>3,598,016</u> |
| 減：虧損撥備 | <u>(2,066,443)</u> | <u>(2,068,785)</u> |
| 按攤銷成本計量的金融資產 | <u><u>1,602,477</u></u> | <u><u>1,529,231</u></u> |

於2024年6月30日，計入貿易應收款項及應收票據的應收客戶保留金(扣除虧損撥備)為人民幣346.1百萬元(2023年12月31日：人民幣325.3百萬元)。

除於2024年6月30日人民幣98.3百萬元(2023年12月31日：人民幣110.7百萬元)的應收保留金(扣除虧損撥備)外，其餘所有貿易應收款及應收票據預期於一年內收回。

本集團一般會規定客戶根據合同條款清償進度款項及應收保留金。

(a) 賬齡分析

於報告期末，貿易應收款及應收票據(扣除虧損撥備)按發票日期的賬齡分析如下：

| | 於2024年 6月30日 人民幣千元 | 於2023年 12月31日 人民幣千元 |
|------|--------------------------|---------------------------|
| 一年內 | 596,782 | 265,020 |
| 一至二年 | 160,303 | 64,200 |
| 超過二年 | 845,392 | 1,200,011 |
| | <u>1,602,477</u> | <u>1,529,231</u> |

9 貿易應付款及應付票據

| | 於2024年 6月30日 人民幣千元 | 於2023年 12月31日 人民幣千元 |
|--------------|--------------------------|---------------------------|
| 應付以下的購買存貨貿易： | | |
| — 第三方 | 867,999 | 951,104 |
| — 受控股股東控制的公司 | 330 | 5,208 |
| | <u>868,329</u> | <u>956,312</u> |
| 應付分包商貿易應付款 | 554,396 | 607,476 |
| 應付票據 | 51,671 | 9,386 |
| | <u>1,474,396</u> | <u>1,573,174</u> |

所有貿易應付款及應付票據預期於一年內清償或須按要求償還。

於報告期末，貿易應付款及應付票據按到期日的賬齡分析如下：

| | 於2024年 6月30日 人民幣千元 | 於2023年 12月31日 人民幣千元 |
|-------------|--------------------------|---------------------------|
| 1個月內或按要求 | 1,438,834 | 1,568,302 |
| 超過1個月但少於3個月 | 22,749 | 2,050 |
| 超過3個月 | 12,813 | 2,822 |
| | <u>1,474,396</u> | <u>1,573,174</u> |

10 股息

(a) 股息歸屬於中期期間的應付本公司股東股息

本公司董事並不建議就截至2024年6月30日止六個月派付中期股息(截至2023年6月30日止六個月：零港元)。

(b) 於中期期間已批准並歸屬於以前財政年度的應付本公司股東股息

概無以前財政年度的末期股息於截至2024年6月30日止六個月獲批准(截至2023年6月30日止六個月：零港元)。

11 或然負債

(a) 履約擔保

於2024年6月30日，銀行或保險公司向本集團客戶提供約人民幣171.0百萬元(2023年12月31日：人民幣171.0百萬元)的履約擔保，作為本集團與本集團客戶訂立的建築工程合約項下本集團妥為履行及遵守責任的擔保。如客戶因本集團未能履約而根據擔保提出索賠，本集團須承擔向銀行或保險公司作出賠償的或有負債。

截至報告期末，本公司董事認為將不可能出現根據任何履約擔保對本集團提出超過本集團所提供的保修撥備的申索。本集團於報告期末根據已發出擔保的最高責任為上文所披露的金額。

(b) 有關法律申索的或然負債

- (i) 於2009年12月，本集團兩家全資附屬公司瀋陽遠大鋁業工程有限公司（「瀋陽遠大」）及遠大鋁業工程（印度）私人有限公司（「遠大印度」）共同接獲通知，指彼等被印度的前分包商就瀋陽遠大及遠大印度不履行瀋陽遠大與此前分包商訂立的分包協議所訂明的條款提出起訴。瀋陽遠大亦已就此分包商未有履行分包商協議提出反申索。於2016年9月30日，原訟法庭已判瀋陽遠大及遠大印度勝訴及根據該判決，此前分包商須向瀋陽遠大及遠大印度支付損失金額81.8百萬印度盧比（約等於人民幣7.0百萬元）加應計利息。

此前分包商與瀋陽遠大及遠大印度其後提出上訴，而於本公告日期，訴訟正於德裏Hon'ble 高等法院審理。倘瀋陽遠大及遠大印度被裁定須負上責任，預期金錢補償總額可能約達1,410.8百萬印度盧比（約等於人民幣120.3百萬元）加應計利息。瀋陽遠大及遠大印度否認有關此前分包商提出的上訴，而根據法律意見，本公司董事並不相信法庭會判決瀋陽遠大及／或遠大印度敗訴，故並無就此項申索計提撥備。

- (ii) 於2022年，本集團的全資附屬公司遠大英國有限公司（「遠大英國」）接獲通知，指遠大英國連同其他各方被英國Crest Nicholson就Admiralty Quarter開發的缺陷提出起訴。遠大英國為總承包商Ardmore Construction Limited建造的一幢樓宇的玻璃分包商。Crest Nicholson估計解決所有缺陷所需的補救工程總成本為24.0百萬英鎊（約合人民幣217.0百萬元）。根據與遠大英國的專業彌償保險公司的確認，該索賠屬於保險公司與遠大英國協定的專業彌償保單下的承保範圍，但由於分配至遠大英國的損失尚未確定，故無法確定該金額的承保範圍。因此，本公司董事無法可靠估計遠大英國所承擔的餘下補償。故並無就此項申索計提撥備。

- (iii) 2023年，本集團全資附屬公司遠大昆士蘭有限公司（「遠大昆士蘭」）與Multiplex Constructions QLD Pty Ltd.（「Multiplex」）就皇後碼頭-IRD項目工程的分包合同發生爭議，涉及Multiplex提出的各種變更、延誤和額外費用索賠以及賠償金索賠。Multiplex就上述損失共索賠13.1百萬澳元（約合人民幣62.4百萬元）。該等索賠的責任金額仍在評估和評價過程中。因此，本公司董事無法可靠地估計遠大昆士蘭所承擔的預期賠償金額。因此，未就此索賠作出任何撥備。

- (iv) 除於附註 11(b)(i) 至附註 11(b)(iii) 所述的訴訟外，本集團若干附屬公司被指控為有關建築工程的其他訴訟、仲裁或稅務糾紛的被告人。於本公告日期，上述訴訟、仲裁及糾紛正由法院，仲裁員及稅務員審理。倘該等附屬公司被裁定須負上責任，最大金錢補償總額約達人民幣 290.7 百萬元，其中已計提人民幣 50.5 百萬元，於 2024 年 6 月 30 日本集團銀行及其他賬戶中人民幣 85.2 百萬元已因若干法律訴訟或糾紛被法院或保險公司凍結。根據本公司董事就該等訴訟、仲裁或稅務糾紛的法律意見及評估，本公司董事並不相信該等法院、仲裁員或稅務員會就該等訴訟、仲裁或稅務糾紛作出不利於本集團該等附屬公司的裁決。

業務回顧

概況

2024年上半年，地緣政治局勢緊張，貿易風險因素增多，全球經濟增長仍處於長期不確定狀態。面對複雜和充滿挑戰的外部環境，中國經濟整體復甦，根據中國國家統計局公佈的數據，2024年上半年中國國內生產總值約人民幣616,836億元，同比增長約5.0%，高質量發展的大趨勢沒有改變。

房地產行業仍處在深度調整轉型的過程中，中央政府政策持續推進地產回歸長期健康發展軌道，一定程度上防範了地產下行的影響。當前的經營環境下，本集團始終把持續健康發展作為首要目標，不斷提升專案產品力和服務力，推動工程品質和交付標準不斷攀升。並強化現金流和資金統籌管理，持續透過審慎的財務管理政策防範經營風險，使本集團在行業週期中成為可持續發展的企業。

截至2024年6月30日止六個月，本集團的本公司股東應佔利潤約人民幣6.0百萬元（截至2023年6月30日止六個月：利潤約人民幣6.4百萬元），較2023年同期減少約人民幣0.4百萬元或6.3%。

新承接工程（包含增值稅）

截至2024年6月30日止六個月，本集團的新承接工程總值約人民幣1,227.3百萬元（截至2023年6月30日止六個月：約人民幣1,682.2百萬元），較2023年同期減少約人民幣454.9百萬元或27.0%。主要由於本集團審慎評估市場環境，嚴控項目准入標準，新承接工程數量較去年同期有所下降。

未完工合同

截至2024年6月30日，本集團的未完工合同金額約人民幣10,022.7百萬元(2023年12月31日：約人民幣9,857.6百萬元)，較2023年6月30日增加約人民幣165.1百萬元或1.7%，足以為本集團未來2-3年的可持續發展提供有力支撐。

業務展望

展望2024下半年，外部政治環境仍複雜多變，經濟復甦前景不明朗因素依然存在。中央政府宏觀政策繼續加碼和精準發力，為中國經濟持續回升轉好提供支撐。建築幕牆市場長遠趨於平穩增長，未來市場需求驅動產業鏈向綠色環保、高端化、智慧化轉型升級，以智慧化、裝配式等技術為主的科技創新將持續深化。

下半年本集團整體業務環境仍將充滿挑戰，在經營管理上將維持審慎的態度，及時關注行業及區域市場的變化。保證新簽訂單質量的同時，緊盯回款管理，保證現金流健康。加強預算控制的策略亦需持續執行，並大力強調減輕負債壓力，進而加強自身持續經營能力，提升業績表現。

財務回顧

營業收入

截至2024年6月30日止六個月，本集團的營業收入約人民幣1,088.2百萬元(截至2023年6月30日止六個月：約人民幣1,034.2百萬元)，較2023年同期增加約人民幣54.0百萬元或5.2%。其中：

1. 截至2024年6月30日止六個月，本集團的國內收入約人民幣535.3百萬元(截至2023年6月30日止六個月：約人民幣347.7百萬元)，較2023年同期增加約人民幣187.6百萬元或54.0%，佔整體收入約49.2%。主要原因是於華北、東北等成熟區域市場，本集團在建項目加速推進；及

- 截至2024年6月30日止六個月，本集團的海外收入約人民幣552.8百萬元(截至2023年6月30日止六個月：約人民幣686.4百萬元)，較2023年同期減少約人民幣133.6百萬元或19.5%，佔整體收入約50.8%。主要是澳洲及歐洲地區收入總計下降所致。

銷售成本

截至2024年6月30日止六個月，本集團的銷售成本約人民幣873.3百萬元(截至2023年6月30日止六個月：約人民幣933.0百萬元)，較2023年同期減少約人民幣59.7百萬元或6.4%。主要由於本集團嚴格的成本控制政策取得成效。

經調整毛利率

截至2024年6月30日止六個月，本集團經調整毛利率為約18.5%(截至2023年6月30日止六個月：約5.6%)，較2023年同期增加了約12.9個百分點。主要原因是有效施行的成本控制措施以及應收賬款及合同資產壞賬損失的減少。其中：

- 截至2024年6月30日止六個月，國內經調整毛利率為約24.2%(截至2023年6月30日止六個月：約4.5%)，較2023年同期增加了約19.7個百分點；及
- 截至2024年6月30日止六個月，海外經調整毛利率為約13.0%(截至2023年6月30日止六個月：約6.2%)，較2023年同期增加了約6.8個百分點。

其他收入

其他收入主要包括政府補助及租賃收入、提供維修及保養服務、出售物業、廠房及設備的淨收益。

截至2024年6月30日止六個月，本集團的其他收入約人民幣3.1百萬元(截至2023年6月30日止六個月：約人民幣8.4百萬元)，較2023年同期減少約人民幣5.3百萬元或63.1%。主要由於處置物業、廠房及設備損失的增加。

銷售費用

截至2024年6月30日止六個月，本集團的銷售費用約人民幣19.1百萬元(截至2023年6月30日止六個月：約人民幣20.1百萬元)，較2023年同期減少約人民幣1.0百萬元或5.0%，佔營業收入的比例為約1.8% (截至2023年6月30日止六個月：1.9%)。

行政開支

截至2024年6月30日止六個月，本集團的行政開支約人民幣151.4百萬元(截至2023年6月30日止六個月：約人民幣138.3百萬元)，較2023年同期增加約人民幣13.1百萬元或9.5%。行政開支佔營業收入的比例為約13.9% (截至2023年6月30日止六個月：13.4%)。

融資(費用)／收益淨額

截至2024年6月30日止六個月，本集團錄得融資費淨額約人民幣24.9百萬元(截至2023年6月30日止六個月：融資收益淨額約人民幣103.6百萬元)，佔營業收入的比例為-2.3% (截至2023年6月30日止六個月：10.0%)。主要原因是期間內匯兌收益減少所致。

流動資產淨值及財務資源

截至2024年6月30日，本集團的流動資產淨值約人民幣189.0百萬元(2023年12月31日：約人民幣169.4百萬元)，較2023年12月31日增加約人民幣19.6百萬元或11.6%。

截至2024年6月30日，本集團的手頭現金及銀行存款約人民幣722.2百萬元(2023年12月31日：約人民幣595.5百萬元)，較2023年12月31日增加約人民幣126.7百萬元或21.3%，主要以人民幣、美元、卡塔爾裡亞爾、歐元、英鎊及澳元為主。

銀行貸款、其他借款及資產負債率

截至2024年6月30日，本集團的銀行貸款總額約人民幣704.0百萬元(2023年12月31日：約人民幣714.0百萬元)，較2023年12月31日增加約人民幣10.0百萬元或1.4%。

截至2024年6月30日，本集團的其他借款總額約人民幣740.8百萬元(2023年12月31日：約人民幣424.4百萬元)，較2023年12月31日增加約人民幣316.4百萬元或74.6%。

本集團之資產負債率(總負債除以總資產計算)為83.1% (2023年12月31日：82.2%)。

應收賬款周轉天數

應收賬款周轉天數乃通過將有關期間的期初及期末經扣除撥備的貿易應收款及應收票據及合同資產淨額(合同資產減合同負債)的平均金額除以相應期間的收入再乘以181天計算。截至2024年6月30日止六個月，本集團的應收賬款周轉天數約369天(截至2023年6月30日止六個月：約429天)，較2023年同期減少約60天或14.0%。

存貨及其他合同成本

本集團的存貨主要由製造幕牆產品所用的材料組成，包括鋁材、玻璃、鋼材及密封膠等。合同成本是取得客戶合同的增量成本或履行客戶合同的成本，其並無資本化為存貨。

截至2024年6月30日，本集團的存貨及合同成本結餘約人民幣257.8百萬元(2023年12月31日：約人民幣259.2百萬元)，較2023年12月31日減少約人民幣1.4百萬元或0.5%。

資本支出

截至2024年6月30日止六個月，本集團的資本支出而支付的款項約人民幣1.0百萬元(截至2023年6月30日止六個月：約人民幣1.2百萬元)，較2023年同期減少約人民幣0.2百萬元或16.7%，主要是建設廠房和機器設備的支出減少。

外匯風險

本集團的海外項目主要以美元、英鎊和澳元結算結算。為對沖外匯風險，本集團訂立遠期外匯合約，對沖本集團以外幣計值的預期交易及貨幣資產。本集團會確保資產和負債產生的外匯風險淨額保持在可接受的水準。

或然負債

本集團於截至2024年6月30日的或然負債刊載於附註11。

資產抵押

截至2024年6月30日，本集團的銀行貸款約人民幣434.0百萬元以物業、廠房和設備，以及土地使用權做抵押，總賬面價值約為人民幣334.2百萬元。

截至2024年6月30日，本集團用於擔保銀行貸款、銀行票據、信用證和擔保函以及其他借款的手頭現金及銀行存款為約人民幣389.2百萬元。

截至2024年6月30日，賬面價值為約人民幣46.6百萬元的銀行存款被凍結。為保證本集團施工合同的履行和質量而抵押的存款的賬面價值為約人民幣162.1百萬元。

截至2024年6月30日，為本集團銀行貸款抵押的貿易應收款和合同資產的賬面價值合計為人民幣37.2百萬元。

除上述披露者外，本集團於截至2024年6月30日並無其他資產抵押。

重大收購及出售

於報告期內，本集團並無任何有關附屬公司及聯營公司的重大收購及出售。

重大投資

於報告期間內，本集團並無進行任何重大投資。

重大投資或資本資產的未來計劃

於本公告日期，本集團並無任何重大投資或資本資產的未來計劃。

全球發售及所得款項用途

於2011年5月，本公司進行全球發售（「**全球發售**」），發售共1,708,734,000股新普通股，發售價為每股1.50港元，籌集的所得款項淨額約為2,402,947,000港元。本公司普通股於2011年5月17日在聯交所主板上市。

誠如本公司在日期為2011年4月20日的招股章程及2011年5月5日的補充招股章程（「**招股章程**」）所述，本集團擬將所得款項用作擴充產能、償還現有債務、投資於研究和開發、及擴充銷售和行銷網路。

截至2024年6月30日，本集團累計使用約全球發售所得款2,065百萬港元(其中產能擴充：622百萬港元；償還銀行貸款(主要是渣打銀行貸款)：962百萬港元；研發支出：261百萬港元；及擴充行銷網路：220百萬港元)。餘下所得款項約338百萬港元將按照本集團招股章程及補充招股章程所載於未來1到5年內使用。

僱員及薪酬政策

截至2024年6月30日，本集團僱用合共2,491名全職員工(2023年12月31日：2,376名)。全職員工人數的增加乃由於本集團增加技術人才儲備。本集團訂有具成效的管理層獎勵制度及具競爭力的薪酬，務求令管理層、僱員及股東的利益達成一致。本集團在訂立其薪酬政策時會參考當時市況及有關個別員工的工作表現，並須不時作出檢討。薪酬待遇包括基本薪金、津貼、附帶福利(包括醫療保險及退休金供款)，以及酌情花紅等獎勵。

審核委員會及財務報表審閱

本公司已遵守聯交所證券上市規則(「上市規則」)所載規定設立擁有書面職權範圍之審核委員會，以審閱及監督本集團之財務報告程序、風險管理及內部監控系統。審核委員會由三名獨立非執行董事，即楊倩雯女士(審核委員會主席)、王宇航先生及哈剛先生。

審核委員會已審閱本集團截至2024年6月30日止六個月之未經審核綜合中期財務資料。審核委員會信納未經審核中期財務資料乃按照適用會計準則及規定以及上市規則而編製，並已作出相關充足披露。

企業管治

本公司致力維持良好企業管治常規及程序，旨在提升投資者對本公司的信心及本公司的問責性。截至2024年6月30日止六個月，本公司已遵守聯交所證券上市規則附錄C1所載企業管治常規守則的所有守則條文。

證券交易的標準守則

董事會已就本公司證券的交易採納上市規則附錄C3所載的上市發行人董事進行證券交易的標準守則(「標準守則」)。本集團已向全體董事作出具體查詢，而全體董事已確認，彼等於截至2024年6月30日止六個月期間一直遵守標準守則所規定的準則。

中期股息

董事會決定不派付截至2024年6月30日止六個月的中期股息(截至2023年6月30日止六個月：無)。

購買、出售或贖回本集團上市證券

截至2024年6月30日止六個月，本公司或其任何附屬公司概無購買、出售或贖回本集團任何上市證券(包括出售庫存股份)。

於2024年6月30日，本公司並無持有任何庫存股份。

致謝

本人謹此代表董事會對本集團股東、投資者、合作夥伴及客戶給予的一貫信任與支援以及本集團的全體管理層及員工的奉獻與付出致以衷心謝意。

刊登中期業績及中期報告

本業績公告登載於聯交所網站(<http://www.hkexnews.hk>)及本集團網站(<http://www.yuandacn.com>)。截至2024年6月30日止六個月報告將於適當時候寄交本公司股東及於上述網站內刊載以供查閱。

承董事會命
遠大中國控股有限公司
主席
康寶華

中國，2024年8月30日

於本公告日期，本公司執行董事為康寶華先生、趙忠秋先生、王昊先生及張雷先生；及本公司獨立非執行董事為王宇航先生、楊倩雯女士及哈剛先生。